

Информация о порядке регулирования нотариальной деятельности в Венгрии

Система правового регулирования деятельности нотариусов в Венгрии к настоящему времени приведена в соответствие с нормами Европейского союза, полноправным участником которого страна является с 2004 года. Система предоставления правовой помощи, в целом, и нотариальных услуг, в частности, действовавшая в Венгрии до 2004 года, впоследствии претерпела значительные перемены. На сегодняшний день регулирование данного комплекса вопросов осуществляется на базе следующих наиболее важных нормативно-правовых актов Венгрии:

- Закон V от 2013 года «О гражданском кодексе» (вступил в силу с 15 марта 2014 г.);
- Закон XLI от 1991 года «О нотариате»;
- Закон XI от 1998 года «О юристах»;
- Закон LXXX от 2003 года «О правовой помощи»;
- Постановление Министерства государственного управления и юстиции № 14/1991. (XI. 26.) «О тарифах на совершаемые нотариальные действия»;
- Постановление Министерства государственного управления и юстиции № 5/1994. (IV. 4.) «О государственном экзамене».

В соответствии с действующим венгерским законодательством, нотариальная деятельность направлена на защиту закона, а также прав и законных интересов граждан и юридических лиц. Нотариусы осуществляют свою деятельность, прежде всего, в соответствии с Законом XLI от 1991 года «О нотариате» (далее - Закон) и утвержденными Постановлением Министерства государственного управления и юстиции тарифами. Реестр действующих нотариальных контор ведет Венгерская нотариальная палата (далее - ВНП), а также Министерство юстиции Венгрии (далее – Минюст Венгрии), осуществляющие в том числе функции по контролю в данной сфере.

Помимо указанной выше ВНП, на территории Венгрии действуют еще 5 региональных нотариальных палат (Будапештская нотариальная палата, нотариальная палата г. Дьер, нотариальная палата г. Мишкольц, нотариальная палата г. Печ и нотариальная палата г. Сегед). Основной задачей всех нотариальных палат Венгрии, помимо формирования и ведения государственного реестра нотариусов, является регулирование их деятельности, осуществление контроля и участие в выполнении ими своих профессиональных обязанностей. Кроме того, они призваны способствовать постоянному профессиональному росту нотариусов, представлять их интересы и участвовать в подготовке будущих специалистов. На сегодняшний день в Венгрии зарегистрировано порядка 320 нотариусов в 118 городах.

В соответствии со ст. 1 Закона, нотариус наделен общественным доверием для обеспечения беспристрастной правовой поддержки населения с

целью избежания правовых споров. Действуя в рамках своих полномочий, определенных законом, нотариус осуществляет государственное правосудие в качестве составной части всей системы правосудия страны (ст. 4 Закона).

В круг основных задач нотариуса в Венгрии входит составление проектов сделок, заявлений и других документов, изготовление и заверение копий документов и выписок из них, а также предоставление разъяснений по вопросам совершения нотариальных действий; выдача выписки из земельного кадастра, а также предоставление информации о зарегистрированных на территории Венгрии компаниях; сопровождение сделок с недвижимостью, семейные и наследственные дела; свидетельство верности перевода, удостоверение фактов, имеющих юридическое значение; принятие на хранение документов, ценных бумаг, денежных средств, и др. В ряде своих решений Конституционный суд Венгрии подтверждает правовой статус и полномочия нотариусов, указывая при этом, что они не являются исключительными, в отличие от Западно-Европейской модели нотариата (Решения Конституционного суда 108/V/1992, 944/V/1994, 161/V/2000 и др.).

Согласно ст. 11 Закона, в своей деятельности нотариус использует печать с изображением государственного герба, штамп удостоверительных надписей, а также личные бланки или бланки нотариальной конторы.

В соответствии со ст. 7 Закона нотариусам запрещено параллельно с нотариальной деятельностью заниматься предпринимательской или иной деятельностью, за исключением научной и преподавательской. Статьей 9 Закона нотариусу, а также лицам, работающим в нотариальной конторе, запрещается разглашать любые сведения или оглашать документы, которые стали им известны в связи с совершением нотариальных действий, в том числе и после сложения своих полномочий или увольнения, за исключением случаев, предусмотренных законом. Статья 10 Закона предусматривает полную имущественную ответственность нотариуса в рамках действующего гражданского законодательства Венгрии за вред, причиненный имуществу гражданина или юридического лица в результате совершения нотариального действия, противоречащего законодательству Венгрии, или неправомерного отказа в совершении нотариального действия, а также разглашения сведений о совершенных нотариальных действиях. Возмещение вреда осуществляется за счет обязательного страхования ответственности нотариуса, предусмотренного этой же статьей. Главой 8 Закона предусмотрены дисциплинарные взыскания за противоправные действия нотариуса, которые могут быть назначены специально созданной дисциплинарной комиссией в результате проведенного расследования. В частности ст. 72 Закона содержит следующие виды дисциплинарных взысканий:

- предупреждение;
- выговор;
- лишение звания;
- штраф;
- исключение из нотариальной палаты.

При назначении дисциплинарного взыскания комиссией учитываются все смягчающие и отягчающие обстоятельства, степень халатности, допущенной нотариусом, и тяжесть причиненного им ущерба.

Одной из наиболее важных, но в то же время коррумпированных отраслей, в которых предусмотрено обязательное нотариальное и/или юридическое сопровождение, выступают сделки с недвижимостью. Весь процесс приобретения недвижимого имущества на территории Венгрии полностью сопровождается местным адвокатом и/или нотариусом, которому покупатель выплачивает гонорар в размере 1-1,5% от полной стоимости приобретаемого имущества. Наиболее распространенным способом приобретения недвижимости в собственность на территории Венгрии является договор купли-продажи. Стороны (продавец и покупатель) заключают данный договор, выполненный исключительно в письменной форме и заверенный нотариусом. На практике после того, как нотариус заверит договор купли-продажи, он подает документы на регистрацию права собственности на приобретенное недвижимое имущество в Земельном кадастре (Földhivatal). Данная процедура в среднем занимает от 3 до 6 месяцев, после чего покупатель становится полноправным собственником приобретенного недвижимого имущества.

В ст. 349 нового Уголовного кодекса Венгрии (Закон С от 2012 года, вступил в силу 01.07.2013 г.) (далее - УК) предусмотрена ответственность нотариусов, адвокатов и государственных органов, осуществляющих регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ними. В частности, незаконное приобретение земли влечет за собой признание права на эту землю недействительным и наказание в виде лишения свободы на срок от одного года до пяти лет как для самого незаконного владельца, так и для соответствующих должностных лиц, адвоката и/или нотариуса, оформивших данную сделку (ст. 349 УК).

Правонарушения такого рода, как правило, также подпадают под действие главы XXVII «Коррупционные правонарушения», XXVIII «Злоупотребление должностными полномочиями» и XXXIII «Подделка документов» Уголовного кодекса Венгрии. За взяточничество предусмотрено наказание в виде лишения свободы от одного года до пяти лет в зависимости от степени вины и тяжести последствий, а также от двух до восьми лет, если данное правонарушение было совершено группой лиц по предварительному сговору. За дачу взятки предусмотрено наказание в виде лишения свободы от одного года до трех лет (в исключительных случаях – до восьми лет лишения свободы) (ст.ст. 290-294 УК). Кроме того, в ст. 297 УК предусмотрена ответственность должностного лица в виде лишения свободы до трех лет закрытие информации о факте получения взятки другим должностным лицом.

За использование служебного положения в корыстных целях предусмотрено наказание в виде лишения свободы до пяти лет, а в случае преступления, совершенного группой лиц по предварительному сговору, – от двух до восьми лет (ст.ст. 301-303 УК). За подделку документов предусмотрено лишение свободы сроком до трех лет, а в случае совершения

данного преступления должностным лицом – лишения свободы от одного года до пяти лет (ст.ст. 342-343 УК). Все перечисленные наказания могут быть применены в том числе и к нотариусу в случае совершения им соответствующего правонарушения.

Несмотря на достаточно суровые наказания, предусмотренные венгерским уголовным законодательством за коррупционные преступления, в том числе в области государственной регистрации прав на недвижимость, на сегодняшний день Венгрия характеризуется относительно высоким уровнем коррумпированности. Более того, масштабы коррупции в стране за последние годы выросли. По данным международной организации «Транспэрэнси Интернешнэл», в 2003 году среди обследованных 102 стран мира Венгрия занимала по коррумпированности 33-е место, а в 2014 году опустилась в этом рейтинге до 47-го места (в 2011 году – 54 место).

В то же время необходимо отметить, что представители венгерской политической элиты и научно-культурной сферы положительно отзываются о профессионализме и эффективности работы института нотариусов в Венгрии. Кроме того, не смотря на то, что в Венгрии большинство вопросов, отнесенных, в том числе, и к деятельности нотариусов, могут быть решены практикующим адвокатом, клиенты зачастую отдают предпочтение системе нотариата, особенно если дело касается документов, требующих повышенного внимания.

Оплата нотариальных действий и других услуг, оказываемых нотариусами, производится в соответствии с утвержденными Постановлением Минюста № 14/1991. (XI. 26.) (далее - Постановление) тарифами на совершаемые нотариальные действия. Как правило, окончательная сумма вознаграждения зависит от суммы самой сделки, т.е. представляет собой процент от стоимости приобретаемого имущества. При этом данная процентная ставка является дифференцируемой - с увеличением суммы сделки процент уменьшается. Согласно параграфу 9 Постановления, нотариальный тариф взимается в следующих размерах:

- если сумма сделки не превышает 20 000 HUF (примерно 70 долл. США) – 1000 HUF;
- если сумма сделки составляет 20000 – 50 000 HUF (примерно 70-175 долл. США) – 1000 HUF плюс 4% от суммы сделки, превышающей 20 000 HUF;
- если сумма сделки составляет 50 000 – 100 000 HUF (примерно 175-340 долл. США) - 2200 HUF плюс 3% от суммы сделки, превышающей 50 000 HUF;
- если сумма сделки составляет 100 000 – 500 000 HUF (примерно 340 - 1750 долл. США) - 3700 HUF плюс 2% от суммы сделки, превышающей 100 000 HUF;
- если сумма сделки составляет 500 000 – 5000 000 HUF (примерно 1750 - 17500 долл. США) – 11700 HUF плюс 1% от суммы сделки, превышающей 500 000 HUF;

- если сумма сделки составляет 5 000 000 – 10 000 000 HUF (примерно 17500 - 34500 долл. США) – 56700 HUF плюс 0,5% от суммы сделки, превышающей 5 000 000 HUF;
- если сумма сделки превышает 10 000 000 HUF (примерно 34500 долл. США) – 81700 HUF плюс 0,25% от суммы сделки, превышающей 10 000 000 HUF. В то же время величина вознаграждения останется неизменной при превышении общей суммы сделки 200 000 000 HUF (примерно 690000 долл. США).

В отдельных, предусмотренных Постановлением, случаях, а также за удостоверение сделок, предмет которых не подлежит оценке, применяется фиксированный тариф, который рассчитывается исходя из затраченного нотариусом времени (1500 HUF за каждый новый час). За нотариальные действия, совершаемые за пределами нотариальной конторы, помимо предусмотренного нотариального тарифа сторонам необходимо покрыть все сопутствующие расходы нотариуса (проезд, проживание, питание и др.) в соответствии с представленными чеками, а также время, проведенное им в пути. Любые дополнительные расходы (почтовый перевод, привлечение свидетелей) также оплачиваются сторонами сделки.

В том случае, если нотариусу приходится работать с документами на иностранном языке или в нерабочее время, а также в выходные и праздничные дни - взимается двойной тариф. В свою очередь, при сопровождении односторонних сделок, а также в случае предоставления сторонами нотариусу образцов документов, которые могут быть им использованы при оформлении сделки, сумма вознаграждения может быть уменьшена до 50%. За свидетельствование верности копии документа, а также выписки из документа взимается плата в размере 300 HUF (примерно 1,1 долл. США) за каждую страницу копии документа или выписки из него. Если данный документ в основном состоит из цифр, или он составлен на иностранном языке, также взимается двойной тариф. За свидетельствование подлинности подписи, а также за удостоверение доверенности – 1000 HUF (примерно 3,5 долл. США).

Как правило, оплата всех нотариальных действий и покрытие всех дополнительных расходов, понесенных нотариусом в связи с осуществлением им указанных действий, производится по завершению сделки. Однако в ряде случаев, согласно параграфу 24 Постановления, нотариус может потребовать осуществление авансового платежа.